

Số: /QĐ-UBND

Cam Đường, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho bà Hoàng Thị Phụng
thửa đất số 262 tờ bản đồ DC 13, đường DH14 Bình Minh,
phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND thành phố Lào Cai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 27 thửa đất tại phường Nam Cường, phường Bắc Lệnh và phường Bình Minh thành phố Lào Cai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Cam Đường tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 23/7/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Hoàng Thị Phụng địa chỉ thường trú tại: Tổ 6 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai 242,9 m² đất tại đường DH14 Bình Minh, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định là: Thửa đất số 262, tờ bản đồ DC 13, đường DH14 Bình Minh, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất mà thông qua việc đấu giá quyền sử dụng đất

Tiền sử dụng đất phải nộp: 2.312.000.000 đồng (*Theo Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND thành phố Lào Cai*).

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị, cá nhân tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Cam Đường: Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính - Trung tâm phục vụ hành chính công phường Cam Đường: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lào Cai - Cam Đường: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Cam Đường; Trưởng các phòng: Kinh tế Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lào Cai - Cam Đường; Trưởng thuế cơ sở 1 tỉnh Lào Cai; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa xã hội phường Cam Đường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Cam Đường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND phường Cam Đường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.Ảnh.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tuyền